

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย

บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หาดทรายใต้ จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3)
การเคหะแห่งชาติ
ถนนเทพกระษัตรี ตำบลศรีสุนทร อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส (กกวล) 1009/ว14099 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2562 (เอกสารแนบ 1) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน หารายได้ จังหวัดภูเก็ต (เทพกระษัตรี 2 และ 3) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	<ul style="list-style-type: none"> โครงการประกอบกิจการประเภทที่ดินจัดสรรที่ดินขนาดกลาง เพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่รกร้างว่างเปล่า เปลี่ยนไปเป็นตึกแถว 3 ชั้น จำนวน 23 แปลง และบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 123 แปลง นอกจากนี้ยังจัดใหม่พื้นที่บุคคลพื้นที่ส่วนสาธารณะ พื้นที่สวนหย่อม พื้นที่บ่อบำบัด พื้นที่พักขยะ พื้นที่ถนนทางเท้า และพื้นที่ลานกิจกรรม ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 72.75 ของพื้นที่โครงการ รวมทั้งรักษาสภาพพื้นที่เดิมไม่ได้ก่อสร้างไว้มากที่สุด ดังนั้นการดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ทรัพยากรดินและ การเกิดดินถล่ม	-	<ul style="list-style-type: none"> สภาพทั่วไปของพื้นที่เป็นพื้นที่ราบ เมื่อโครงการแล้วเสร็จ พื้นดินเดิมจะปกคลุมด้วยสิ่งก่อสร้าง ระบบระบายน้ำ และที่จอดรถ ซึ่งยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ว่างเช่นเดิม นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 72.75 อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีระบบระบายน้ำ สำหรับการบำบัดน้ำ ตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำ โครงการจะมีการสะสมในบ่อจนทำให้ประสิทธิภาพลดลง ดังนั้น จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อยุทธศาสตร์และภาระของที่ดินแต่อย่างใด 	-	-
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว	1. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัว เพื่อให้เกิด ความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะดำเนินการจัดทำคู่มือ การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว เพื่อ ความปลอดภัยเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว 	<ul style="list-style-type: none"> ประสานกับเทศบาลเพื่อจัดทำคู่มือ หรืออบรมการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด เหตุแผ่นดินไหว ประชาสัมพันธ์ เบอร์โทรศัพท์หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พัก อาศัยได้ทันทั่วทั้ง 	-
	3. ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้าง โดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่น อย่างเคร่งครัด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มีการก่อสร้าง โครงการโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของ ท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด 	-	-
	4. ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรฐานของกรมโยธาธิการและ ผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบ อาคารที่สภาวิศวกรรองรับ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของ กรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐาน การออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ 	-	  <p>อาคารของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1





ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 คุณภาพอากาศ	<p>1. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจาก ยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น บริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัด ความเร็ว</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณ ที่ว่างในโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว รวมทั้งจัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้และ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โครงการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ 	-	  <p>พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2</p>
			-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.5 เสียงและความ สั่นสะเทือน	-	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากโครงการเป็นการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบ ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง ดังนั้นจึงไม่มีการพบในระยยะดำเนินการ 	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลศรีสุนทร สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัย เกษตรกรรม พาณิชยกรรม และพื้นที่ไม้พุ่ม/ป่าละเมาะ ซึ่งจะเห็นได้ว่าระบบนิเวศบนบกในภาพรวมของบริเวณเป็นระบบนิเวศแบบชุมชนชนานเมืองที่ประกอบด้วยสิ่งก่อสร้างที่เป็นบ้านอยู่อาศัยและพื้นที่พาณิชยกรรม การดำเนินโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยานบนบก 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียจากห้องครัวของบ้านแต่ละหลัง จะผ่านบ่อดักไขมัน เพื่อดักและแยกไขมัน น้ำมัน และเศษอาหาร ก่อนเข้าสู่ถังบำบัด น้ำเสียขั้นต้น จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของบ้านแต่ละหลังแล้ว จะรวบรวมผ่านท่อน้ำเสียภายในบ้านและลงสู่บ่อกักคอกนกรีตเสริมเหล็ก แล้วปล่อยไปตามท่อระบายน้ำคอนกรีตตามแนวถนนของโครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อดักน้ำเสีย ซึ่งจะมื่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อดักคุณภาพน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งแล้ว ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามทางสาธารณะประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป ดังนั้นผลกระทบ ต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำจึงจำกัดอยู่ในระดับต่ำ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกัน ผลกระทบ ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านการจัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้ประโยชน์ที่ดินใน ปัจจุบัน การใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	1. แจ้งผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการดำเนินการ ก่อสร้างอาคารหรือการดำเนินการ ห้ามผิดข้อกำหนดกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับโครงการ โดยแนบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องได้แก่ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2558 ประกาศทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ.2522 และข้อกำหนด เกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2546 ให้ผู้พักอาศัยรับทราบ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัย เกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้างอาคาร หรือการดำเนินการห้ามผิดข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้ ผู้พักอาศัยทราบก่อนเข้าพักอาศัย 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
การใช้ที่ดินตาม ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560	-	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบการดำเนินโครงการกับข้อกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินโครงการสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว 	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	1. คัดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	-	 <p>ป้ายชี้โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	<p>2. ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา 	-	<div>    </div> <p>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <div>  </div> <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5 รูปที่ 6
	3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และทาง จราจรให้เพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทาง จราจรให้เพียงพอ 	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	4. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 191 คัน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการอนุญาตให้ผู้พักอาศัยจอดรถไว้ บริเวณหน้าบ้านและภายในรั้วบ้านของ ตนเอง 	-	 <p>การจัดระเบียบการจอดรถ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	5. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ และบริเวณไหล่ทาง หน้าโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการห้ามมิให้จอดรถทุกชนิดบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณไหล่ ทางหน้าโครงการ 	-	 <p>บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5
	6. จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถ เข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า- ออก ภายในพื้นที่โครงการ 	-	


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
				<p>ป้ายแสดงทางเข้า</p>  <p>ป้ายแสดงทางออก</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจำกัดความเร็วภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการ 	-	 <p>ป้ายจำกัดความเร็ว ภายในโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3
3.3 การใช้น้ำ	1. มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภท ประหยัดน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกัน ประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภท ประหยัดน้ำ 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	2. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น ตรวจสอบระบบท่อ น้ำ รวมถึงเครื่อง สูบน้ำที่ชำรุดจะชำรุด จนเป็นเหตุ ให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	<ul style="list-style-type: none"> โครงการตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและ เส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อ น้ำ รวมถึงเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย 	-	-
3.4 การระบายน้ำท่วม ป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อน้ำ ปริมาตร 435.09 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรองรับปริมาณ น้ำฝนส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ บ่อน้ำของโครงการ ซึ่งเป็นแบบ บ่อพักคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นระยะ ทั่วทั้งโครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝน ส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ 	-	 <p>บ่อน้ำท่วม</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9
	2. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร 0.60 เมตร และ 0.80 เมตร ความลาด เอียง 1 : 500 และ 1 : 1000 ที่มี บ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อพักน้ำเป็น ระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 	-	 <p>ท่อระบายน้ำคอนกรีต</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ควบคุมอัตราการระบายน้ำหลัง พัฒนาโครงการให้มีค่าเกินก่อน พัฒนาโครงการโดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบน้ำ 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา โครงการมีค่าเท่ากับอัตราการระบาย น้ำก่อนพัฒนาโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการ ระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่า เกินก่อนพัฒนาโครงการ 	-	-
	4. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อ ระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำใน พื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลา	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอน ในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่ โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 	-	-
	5. ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้ง ตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบาย น้ำออกจากท่อระบายน้ำของ โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ รูปแบบบ่อพักน้ำของโครงการ ซึ่งเป็น คอนกรีตเสริมเหล็กแบบสำเร็จรูป พร้อมฝาปิดซึ่งใช้คู่กับท่อระบายน้ำ คอนกรีตสำเร็จรูป ในการวางท่อระบาย น้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อตัดตะกอน ของเสียต่างๆ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ท่อระบายน้ำคอนกรีต เอกสารแนบ 2 รูปที่ 9


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การจัดหาน้ำเสีย	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล รวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของ โครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที 	-	-
	1. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ- กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถรองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง สามารถ รองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 0.80 ลูกบาศก์ เมตร/วัน 	-	-
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับ น้ำเสียเข้าระบบได้ 150 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำตามทางสาธารณประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำตามแนวทาง หลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสีย เข้าระบบได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามทาง สาธารณประโยชน์ และลงสู่ท่อระบายน้ำ ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 402 (ถนนเทพกระษัตรี) ต่อไป 	-	 <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 10



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1. จัดให้มีที่พักรวบรวม ขยะมูลฝอย 1 จุด ประกอบด้วยขยะคอนเทนเนอร์ ขนาด 4,000 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ และขยะรีไซเคิล และถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นถังขยะทั่วไป จำนวน 4 ถัง และถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์ให้เทศบาลตำบลศรีสุนทร เข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทั้งขยะลงที่พักรวบรวมขยะที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ทางโครงการจัดบริษัทเอกชนเป็นผู้เข้าจัดเก็บมูลฝอยภายในโครงการ โดยให้ผู้พักอาศัยนำถุงมูลฝอยวางไว้บริเวณหน้าที่พักอาศัยของตนเองในวันที่กำหนด ดังนั้นจึงไม่มีการจัดตั้งถังขยะมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่โครงการ 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ถังขยะรณรงค์ผล เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
3.7 ไฟฟ้า	<p>1. ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 500 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนจ่ายไฟฟ้าไปแต่ละแปลงย่อยผ่านสายไฟฟ้าแรงต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการติดตั้งหม้อแปลง ขนาด 500 KVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนจ่ายไฟฟ้าไป 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะ เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
		แต่ละแปลงย่อยผ่านสายไฟฟ้าแรงต่ำ		<p>มีเตอร์ไฟฟ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	2. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงาน 	-	 <p>ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	3. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า เพื่อรักษาการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้า เพื่อรักษาการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ 	-	-
	4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ในดีอยู่เสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในดีอยู่เสมอ 	-	-
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดลง 	-	-
	1. โครงการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งมี รัศมีการให้บริการจ่ายน้ำดับเพลิง 120 เมตร จำนวน 3 จุด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงซึ่งมี รัศมีการให้บริการจ่ายน้ำดับเพลิง 120 เมตร โดยทั่วถึงทั้งบริเวณโครงการ 	-	 <p>หัวรับน้ำดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12
	2. โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิง แบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 1 จุด/หลัง และติดตั้งระบบสัญญาณ เตือนเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับบริเวณบ้านแถว 2 ชั้น และติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแห้ง จำนวน 3 จุด/หลัง (ชั้นละ 1 จุด) และติดตั้ง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จำนวน 3 จุด/หลัง (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับบริเวณตึกแถว 3 ชั้น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งจำนวน 1 จุด/หลัง และติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จำนวน 2 จุด (ชั้นละ 1 จุด) สำหรับ บริเวณบ้านแถว 2 ชั้น 	-	 <p>ถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 12

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	3. ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพการทำงานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย เป็นประจำ ทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุ การใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น 	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำ ตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถ ติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยประจำโครงการตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคมและ เศรษฐกิจ	1. โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริม กิจกรรมและประเพณีท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	<ul style="list-style-type: none"> โครงการสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 	-	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 	-	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่หน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยปฏิบัติตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่หน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบ 2 รูปที่ 6</p>
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้	<ul style="list-style-type: none"> โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถพร้อมใช้งานและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	-	-
	3. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV ภายในโครงการ จำนวน 16 จุด	<ul style="list-style-type: none"> โครงการติดตั้งระบบ CCTV ภายในโครงการ แต่หาโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> ดำเนินการติดตั้งระบบ CCTV ภายในโครงการครอบคลุมรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ 	-

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
	4. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้ง ระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการ มูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบ สุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการ จัดการมูลฝอย 	-	-
	5. กำจัดให้มีการทำความสะอาดถังขยะ ของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บ ขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการกำกับการพนักงานให้ทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากการเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บ ขนมูลฝอย 	-	-
4.3 ทัศนียภาพ	1. โครงการได้จัดการมีพื้นที่ว่างคิดเป็น ร้อยละ 72.75 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่ส่วนสาธารณะ ร้อยละ 5.97 ของพื้นที่จัดจำหน่าย โดยมี สวนหย่อมกระจายอีก 13 จุด	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง และพื้นที่ สวนสาธารณะ พร้อมทั้งจัดให้มี สวนหย่อมกระจายอีก 3 จุดภายใน โครงการ 	-	  <p>พื้นที่สีเขียว</p> <ul style="list-style-type: none"> • เอกสารแนบ 2 รูปที่ 2